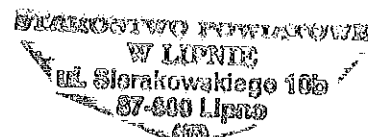


Załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę
Nr. SA.6143.682.2025
Z dnia 08.08.2025r



EGZ. NR 1

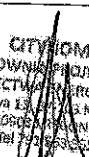
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I EKSPERTYZY ŚRODOWISKOWE
Pracownia CITYHOME, ul. Magnoliowa 13, 87-103 Mała Nieszawka
Tel: 791 563 555, blu@wp.pl, Nip: 7393309033

PROJEKT ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Nazwa inwestycji: PROJEKT REMONTU SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM –
NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Adres inwestycji: SZKOŁA PODSTAWOWA IM. IRENY SENDLEROWEJ
Wola 71a, 87-620 Wola

Inwestor: Urząd Miasta i Gminy Kikół, Plac Kościuszki 7, 87-620 Kikół
Kat. bud: Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji
Branża: architektoniczno-budowlana

Branża	Projektant		Podpis	Data
Opracowanie architektura, koncepcja	mgr inż. arch. Arkadiusz Wyrzykowski	W SPECJ. ARCHITEKTURA - OPRACOWANIE	 CITYHOME PRACOWNIA PROJEKTOWA ŚWIADECTWO ARCHITEKTONICZNE ul. Magnoliowa 13, 87-103 Mała Nieszawka NIP: 7393309033 REGON 140689142 Tel 791 563 555	16 kwietnia 2025

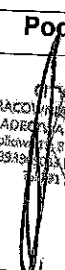
Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Oświadczenie projektanta.
4. Część opisowa do projektu remontu
5. BIOZ.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisana/y

Branża	Projektant		Podpis	Data
Projektowana charakterystyka energetyczna, Opracowanie architektura, koncepcja rysunki	mgr inż. arch. Arkadiusz Wyrzykowski		 PRACOWNIA PROJEKTOWA ŚWIADCZENIA ENERGETYCZNE ul. Kępnolowa 10, 87-103 Miła Mieszkanka NIP: 789491333 REGON 340689142 87-601 83555	16 Kwietnia 2025

Oświadczam, że projekt budowlany/adaptacja dotyczący inwestycji:

Nazwa inwestycji: PROJEKT REMONTU SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM –
NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Adres inwestycji: SZKOŁA PODSTAWOWA IM.IRENY SENDLEROWEJ
Wola 71a, 87-620 Wola

Inwestor: Urząd Miasta i Gminy Kikół, Plac Kościuszki 7, 87-620 Kikół
Kat. bud: Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji
Branża: architektoniczno-budowlana

Został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

CZĘŚĆ OPISOWA

Nazwa inwestycji: PROJEKT REMONTU SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM –
NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ
Adres inwestycji: SZKOŁA PODSTAWOWA IM. IRENY SENDLEROWEJ
Wola 71a, 87-620 Wola
Inwestor: Urząd Miasta i Gminy Kikół, Plac Kościuszki 7, 87-620 Kikół
Kat. bud: Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji
Branża: architektoniczno-budowlana

1. Przedmiot zamierzenia.

Przedmiotem zamierzenia projekt remontu Sali gimnastycznej w raz zapleczem– nie wymagających pozwolenia na budowę

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora: **Miasta i Gminy Kikół, Plac Kościuszki 7, 87-620 Kikół**
- Wizja lokalna
- Uzgodniona technologia z inwestorem
- Inwentaryzacja budowlana sali sportowej
- Dokumentacja fotograficzna

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz projektowane zagospodarowanie.

Przedmiotowy teren na, którym przewiduje się prace remontowe oznaczone są działkami o nr geodezyjnych:

Identyfikator działki	040805_5.0017.78/7
Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	powiat lipnowski
Gmina	KIKÓŁ - obszar wiejski
Obręb	WOLA
Numer działki	78/7

4. Zakres prac:

4.1 Remont podłogi

- Demontaż i przeniesienie wyposażenia
- Usunięcie warstw istniejącej podłogi w Sali gimnastycznej
- Wykonanie nowych warstw projektowanej podłogi, izolacje
- Wykonanie obróbek

- Posprzątanie i montaż wyposażenia

4.2 Wymiana grzejników

- Demontaż grzejników
- Montaż grzejników
- Roboty wykończeniowe

4.3 Termomodernizacja ścian zewnętrznych

- Usunięcie zbędnych warstw, uzupełnianie tynków
- Termomodernizacja ścian zewnętrznych
- Tynki, prace wykończeniowe, rury spustowe, uchwyty do flagi, oświetlenia.

4.4 Termomodernizacja ścian zewnętrznych fundamentowych

- Odkopanie ściany fundamentowej
- Demontaż schodów
- Usunięcie zbędnych warstw, uzupełnianie tynków
- Termomodernizacja ścian zewnętrznych
- Odtworzenie schodów z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych
- Roboty wykończeniowe
- Montaż barier

4.5 Wymiana okien

- Demontaż okien istniejących
- Montaż nowych okien
- Obróbki wew. i zew., montaż parapetów

4.6 Wymiana drzwi zew. głównych

- Demontaż drzwi istniejących
- Montaż nowych drzwi
- Obróbki wew. i zew.

4.7 Termomodernizacja dachu

- Usunięcie zbędnych warstw, uzupełnianie warstw
- Termomodernizacja dachu, izolacje
- Wymiana instalacji elektrycznej, oświetleniowej
- Wymiana rynien, rur spustowych
- Roboty Wykończeniowe
- Obróbki blacharskie

4.8 Remont WC

- Demontaż wyposażenia łazienki
- Remont ścian wew. tynki, płytki, roboty hydrauliczne, roboty elektryczne
- Prace malarskie i wykończeniowe
- Montaż wyposażenia łazienki

4.9 Wymiana drzwi wew.

- Demontaż drzwi wew.
- Montaż drzwi wew.
- Prace wykończeniowe

4.10 Montaż szafek z szatniach

- Wyniesienie szafek z szatni
- Montaż szafek

Uwaga: Wszelkie zmiany w zakresie prac uzgodnić z inwestorem

5. Wszystkie roboty budowlane oraz montażowe należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych. i wg. ogólnie przyjętych norm.

6. W trakcie robót należy zwrócić uwagę na istniejące elementy infrastruktury technicznej w pobliżu inwestycji.
7. Wymagana wizja lokalna przed złożeniem oferty.
8. Wykaz przybliżony powierzchni:

Powierzchnia użytkowa rozpatrywanej części: ok. 170,9m²

- Demontaż i przeniesienie wyposażenia

Przed rozpoczęciem prac należy zdemontować, zabezpieczyć i przenieść wyposażenie sportowe w miejsce wskazane przez inwestora – m.in. drabinki, stelaże, maty, urządzenie sportowe, ławki, tablice, wyposażenie. Po demontażu, zabezpieczyć folią typu strech plus kartony w przypadku delikatnych urządzeń i istniejącego sprzętu ruchomego i nieruchomego z przeniesieniem można przystąpić do wykonania robót rozbiórkowych istniejącej podłogi sportowej.

WARUNKI HIGIENICZNO ZDROWOTNE

Projektowana modernizacja zaprojektowana z materiałów i wyrobów w sposób niestwarzający zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów w szczególności w wyniku:

- wydzielania się gazów toksycznych
 - obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu
 - niebezpieczeństwo promieniowania
 - występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach
- przedstawiania się gryzoni do wnętrza

Rys nr 1. Lokalizacja budynku podlegającej opracowaniu.



Kwiecień 2025

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji: **PROJEKT REMONTU SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM –
NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ**
Adres inwestycji: **SZKOŁA PODSTAWOWA IM.IRENY SENDLEROWEJ
Wola 71a, 87-620 Wola**
Inwestor: **Urząd Miasta i Gminy Kikół, Plac Kościuszki 7, 87-620 Kikół**
Kat. bud: **Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji**
Branża: **architektoniczno-budowlana**

1. Zakres robót obejmuje budowę remont pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych
lodowiska TOR TOR

9. Zakres prac:

Remont podłogi
Wymiana grzejników
Termomodernizacja ścian zewnętrznych
Termomodernizacja ścian zewnętrznych fundamentowych
Wymiana okien
Wymiana drzwi zew. głównych
Termomodernizacja dachu
Remont WC
Wymiana drzwi wew.
Montaż szafek z szatniach

Kolejność wykonywania robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy, roboty budowlano –
montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn
i urządzeń technicznych na placu budowy

2. Usuwanie odpadów z bud udowy/remontu

Usuwanie odpadów stałych odbywać będzie się przez ich wywożenie. Odpady te gromadzone
muszą być w pojemnikach opróżnionych okresowo przez wykonawcę inwestycji. Pojemniki na
odpady zapewnić ma wykonawca.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie
bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne,
- drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych,
- strefy składowania materiałów i wyrobów,
- instalacje rozdziału energii elektrycznej,
- bliskość linii elektroenergetycznych,
- wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno – sanitarne,
- sprzętu p-poż.

4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

a) roboty ziemne:

- demontaż istniejącej podłogi
- b) roboty budowlano – montażowe:
 - prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby.
- c) roboty wykończeniowe :
 - prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby.
- d) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy :
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka itp.),
 - pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń.

5. Sposoby prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

5.1 Szkolenie pracowników w zakresie bhp.

a) szkolenie wstępne :

- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny),
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy),
- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku,
- szkolenie wstępne podstawowe.

b) szkolenie okresowe.

5.2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6.Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń :

- a) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy,
- c) wydzielenie dróg komunikacyjnych,
- d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych,
- e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania,
- f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych,
- g) szkolenia bhp i p.poż.,
- h) zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż.,
- i) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnych zagrożeń dla zdrowia lub życia ludzkiego,
- j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących :
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
 - udzielenia pierwszej pomocy.

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów.

- Składowanie materiałów wrażliwych na wilgoć winno odbywać się w tymczasowym zadaszonym budynku gospodarczym (wykonanym na czas budowy). Składowanie pozostałych materiałów w miejscu wyznaczonym na placu budowy.
- Przy składowaniu materiałów przestrzegać zasad dotyczących wysokości składowania, odległości składowania od ogrodzeń, zabudowań i stałych stanowisk pracy.
- Pomiędzy materiałami składowanymi w stosy zachować przejścia zależnie od używanych na placu budowy środków transportowych.
- Materiały sypkie przechowywać w przyzmach z naturalnym kątem stoku do maksymalnej wysokości 2,0m.
- Materiały workowe układać krzyżowo do wysokości 10 warstw.

Sporządził

mgr inż. arch. Arkadiusz Wyrzykowski

CITYHOME
PRACOWNIA PROJEKTOWA
SPECJALNOŚĆ: ENERGETYCZNE
ul. Młota 13, 87-103 Włocławek
NIP: 733-339-033 REGON: 140689142
tel 791 853 555